

ZARZĄDZENIE NR 138/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 9 kwietnia 2019 r.

w sprawie określenia trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu za lokale w zasobach Miasta, lokale Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Miasta Kielce oraz lokale wynajmowane Miastu przez innych właścicieli.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018 poz. 994 z późn. zm.) w związku z § 8 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2019-2023, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr III/42/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 6 grudnia 2018 r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

Określa się tryb postępowania w sprawie udzielania obniżek czynszu najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, lokali stanowiących zasób Skarbu Państwa gospodarowanych przez Prezydenta Miasta Kielce oraz lokali wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli.

§ 2.

Warunki dokonywania obniżek czynszu, stawki procentowe obniżek oraz kryteria dochodowe uprawniające do otrzymania obniżki czynszu uregulowane są w:

- 1) ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2018 poz.1234 z późn.zm),
- 2) uchwale Nr III/42/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 6 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2019-2023",
- 3) uchwale Nr XXX/723/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce (ze zm.).

§ 3.

1. Obniżek czynszu udziela się na wniosek najemcy.
2. Wniosek o obniżkę czynszu składa się w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach lub za pośrednictwem operatora pocztowego, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia.
3. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu obowiązany jest dołączyć do wniosku:
 - 1) deklarację o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku; wzór deklaracji stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia,
 - 2) zaświadczenia o uzyskiwanych dochodach potwierdzające deklarowane przez najemcę i wszystkich członków gospodarstwa domowego lub inne dokumenty potwierdzające uzyskane dochody,
 - 3) zaświadczenie z Miejskiego Urzędu Pracy - w przypadku osoby bezrobotnej,
 - 4) w przypadku braku dokumentów stanowiących podstawę do rozpatrzenia wniosku, Miejski Zarząd Budynków w Kielcach wzywa do ich uzupełnienia; termin uzupełnienia wniosku przez wnioskodawcę wynosi 7 dni od daty doręczenia wezwania; w przypadku nie dostarczenia przez najemcę w wyznaczonym terminie wymaganych dokumentów wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.

§ 4.

1. Decyzję o obniżeniu lub odmowie obniżenia czynszu podejmuje Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.
2. O decyzji, o której mowa w ust. 1 powiadamia się wnioskodawcę pisemnie w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku, licząc od daty dostarczenia kompletnego wniosku.

§ 5.

W sprawach nie uregulowanych niniejszym zarządzeniem stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

§ 8.

Traci moc zarządzenie Nr 154/2009 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia trybu postępowania przy udzielaniu obniżki czynszu za zajmowane lokale mieszkalne w zasobach Miasta, lokalach mieszkalnych w budynkach stanowiących zasób Skarbu Państwa gospodarowanych przez Prezydenta Miasta Kielce oraz w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli zmienione zarządzeniem Nr 129/2014 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2014 r.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WNIOSEK O UDZIELENIE OBNIŻKI CZYNSZU

1. Najemca (wnioskodawca) -

.....

2. Adres zamieszkania –

.....

3. Liczba osób w gospodarstwie domowym -

4. Średnie miesięczne dochody gospodarstwa domowego.....
(według deklaracji – za okres trzech miesięcy; w przypadku osoby bezrobotnej dokument potwierdzający zarejestrowanie w Miejskim Urzędzie Pracy).

5. Tytuł prawny do zajmowanego mieszkania:

a) umowa najmu,

b) umowa podnajmu lokalu wynajmowanego przez Miasto od innych właścicieli.

Pouczenie:

1) zgodnie z art.7 ust.7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego można odstąpić od obniżenia czynszu, jeżeli w wyniku przeprowadzonego wywiadu środowiskowego ustalono, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy wskazującym, że jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony, wykorzystując własne środki i posiadane zasoby finansowe;

2) zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić 200% kwoty nienależnie otrzymanej obniżki.

Kielce, dnia.....

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Opinia zarządcy:

- 1) wnioskodawca jest najemcą lokalu położonego w Kielcach przy ul.....
na podstawie zawartej w dniuumowy najmu /aneksu do umowy
najmu /podnajmu lokalu wynajmowanego na czas nieokreślony;
- 2) właścicielem lokalu jest Gmina Kielce /Skarb Państwa / inny właściciel;
- 3) do zamieszkania w lokalu zgłoszono.....osób;
- 4) według oświadczenia dochód rodziny za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia
wniosku wynosi.....zł,
- 5) miesięczny dochód gospodarstwa domowego na osobę wynosi.....zł

Stanowisko dotyczące udzielenia/ nie udzielenia obniżki:

- 1) wnioskodawca spełnia kryteria do udzielenia obniżki czynszu w wysokości%
- 2) obniżki udziela się na okres 12 miesięcy, tj. od dniado dnia.....
- 3) wnioskodawca nie spełnia warunków do udzielenia obniżki z uwagi na:
.....
.....
.....
.....
- 4) wniosek nie podlega rozpatrzeniu z uwagi na:
.....
.....
.....

Kielce, dnia.....
.....
(pieczęć Zarządcy i czytelny podpis pracownika)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

.....
(telefon)

DEKLARACJA O DOCHODACH ZA OKRES:

.....
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko.....wnioskodawca
Data urodzenia.....
2. Imię i nazwisko.....,
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....
3. Imię i nazwisko.....,
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....
4. Imię i nazwisko.....,
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....
5. Imię i nazwisko.....,
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....
6. Imię i nazwisko.....,
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....
7. Imię i nazwisko.....,
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....
8. Imię i nazwisko.....,
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia.....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹	Miejsce pracy – nauki ²	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł za 3 m-ce
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni miesięczny dochód przypadający na gospodarstwo domowe wynosi:.....zł

Za **dochód** uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 690), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz.U. z 2018r. poz. 2134 z późn.zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2018 r. poz. 998 z późn.zm.), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2018 poz.1540) oraz świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz.U. z 2018 poz. 2529).

.....

(podpis przyjmującego)

.....

(podpis składającego deklarację)

¹ podać liczbę porządkową według wykazu osób zamieszczonych przed tabelą

² wymienić oddzielnie każde źródło dochodu